

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ – ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Городец Нижегородской области _____ 202__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ) (ИНН 5248009664, ОГРН 1025201679612, адрес: 606508 Нижегородская область, Городецкий район, город Городец, улица Новая, дом 117А), именуемый в дальнейшем по договору «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания Городецкого района Нижегородской области от 23 декабря 2022 года №158, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем по договору «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании Итогового протокола от _____ № _____ аукциона по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа, утвержденного решением КУМИ от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, **нежилое здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, площадь - 523,9 кв.м, количество этажей – 2, кадастровый номер 52:15:0080305:287 и земельный участок, площадь - 1399,0 кв.м, кадастровый номер 52:15:0080305:276, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под многоквартирным домом (двухэтажным), расположенные по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Городецкий, г. Городец, ул. Парижской Коммуны, д. 2 (далее – здание и земельный участок).**

1.2. Здание, указанное в п.1.1., является собственностью муниципального образования Городецкий муниципальный округ, что подтверждается: _____

1.3. Земельный участок, указанный в п.1.1., является собственностью муниципального образования Городецкий муниципальный округ, что подтверждается: _____

1.3. Передача здания и земельного участка осуществляется по прилагаемому акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается обеими сторонами. Риск случайной гибели здания и земельного участка переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

1.4. Покупатель принимает здание и земельный участок в том состоянии, в каком они есть. Претензий к качеству здания и земельного участка на момент подписания договора у Покупателя не имеется.

1.5. По заявлению Продавца, на момент совершения настоящего договора здание и земельный участок никому не проданы, не заложены, не подарены, не обещаны быть подаренными или проданными, не пожертвованы, под арестом не состоят.

2. Цена договора

2.1. На основании решения КУМИ от _____ 202__ года № _____ здание и земельный участок продаются Покупателю за _____ руб., в том числе: земельный участок – за _____ руб.; здание – за _____ руб.; НДС – _____ руб.

3. Условия расчетов

3.1. Оплата передаваемого по настоящему договору здания и земельного участка осуществляется Покупателем в следующем порядке:

3.1.1. Задаток Покупателя для участия в торгах в сумме _____ рублей по договору купли-продажи засчитывается в счет оплаты за здание и земельный участок.

3.1.2 Остаток платежа за здание и земельный участок в сумме _____ рублей в течение десяти банковских дней со дня подписания настоящего договора единовременно перечисляется Покупателем по следующим реквизитам: ИНН 5248009664, КПП 524801001, получатель: УФК по Нижегородской области (КУМИ Городецкого округа л/сч 04323D26100), казначейский счет 0310064300000013200, единый казначейский счет 40102810745370000024 в ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, КБК 36611413040140000410, ОКТМО 22528000. Назначение платежа: Оплата по Договору №__ купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ г.

Пункт 3.1.3 для физических лиц (юридические лица НДС перечисляют самостоятельно)

3.1.3. Налог на добавленную стоимость в сумме _____ руб. единовременно перечисляется Покупателем в течение десяти банковских дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ИНН 5248009664, КПП 524801001, получатель: управление финансов администрации Городецкого округа (КУМИ, л/сч 05483D26100), казначейский счет 03232643225280003200, единый казначейский счет 40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102.

3.2. В случае просрочки платежа, предусмотренного пунктом 3.1.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает продавцу пени в размере 1% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения договора.

3.3. В случае невнесения Покупателем платежа в полном объеме в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора, Покупатель считается отказавшимся от договора, а договор – расторгнутым.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

- передать здание и земельный участок по акту приема-передачи в течение трех дней после оплаты.

4.2. Покупатель обязан:

- оплатить передаваемые по настоящему договору здание и земельный участок в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего договора;

- принять здание и земельный участок по акту приема-передачи в течение трех дней после оплаты;

- предоставить Продавцу копию документа об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приема-передачи Имущества.

5. Существенные ограничения (обременения) по использованию здания.

5.1. Здание является объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия «Здание Городецкого старообрядческого училища с педагогическим музеем».

5.2. Снос здания запрещен.

6. Ограничения (обременения) по использованию земельного участка.

6.1. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- в границах III пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер 52:00-6.1162);

- в границах единой охранной зоны г. Городца и в историко-архитектурной заповедной территории г. Городца с условием соблюдения режима содержания и использования Единой охранной зоны г. Городца и историко-архитектурной заповедной территории г. Городца, установленных постановлением Законодательного собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 42;

- в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая часовня Успения Божией Матери» (г. Городец, ул. Краснофлотская, 12 (литеры А, А1)) (Генеральный план городского поселения г. Городца Городецкого района Нижегородской области. Карта территорий культурного наследия).

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.2. Любые изменения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.3. В случае невозможности разрешения возникших между сторонами разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебных инстанциях Нижегородской области.

7.4. К договору прилагается акт приема- передачи.

8. Юридические реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации Городецкого
муниципального округа Нижегородской области
(КУМИ)
606508 Нижегородская область,
г.Городец, ул. Новая, 117А
ИНН 5248009664 КПП 524801001
Получатель: УФК по Нижегородской области
(КУМИ Городецкого округа)
казначейский счет 03100643000000013200
Единый казначейский счет 40102810745370000024
в ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//
УФК по Нижегородской области
г. Нижний Новгород БИК 012202102
ОКТМО 22528000

Подписи сторон

Продавец _____ / _____

Покупатель _____ / _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Городец Нижегородской области _____ 202__ года

Продавец, в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания Городецкого района Нижегородской области от 23 декабря 2022 года №158, **передал**,

а **Покупатель** _____ **принял** в собственность нежилое здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, площадь - 523,9 кв.м, количество этажей – 2, кадастровый номер 52:15:0080305:287 и земельный участок, площадь - 1399,0 кв.м, кадастровый номер 52:15:0080305:276, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под многоквартирным домом (двухэтажным), расположенные по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Городецкий, г. Городец, ул. Парижской Коммуны, д. 2 (далее – здание и земельный участок) на основании Договора № _____ купли – продажи муниципального имущества, заключенного между сторонами _____ 202__ года.

1. Цена здания и земельного участка установлена в соответствии с п. 2.1. Договора № _____ купли – продажи муниципального имущества, заключенного между сторонами _____ 202__ года. Оплата по договору произведена полностью.

2. Покупатель претензий к техническому состоянию здания и земельного участка на момент передачи не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения здания и земельного участка переходит на Покупателя.

Подписи сторон:

Продавец передал

Покупатель принял

_____/_____
М.П.

_____/_____